



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 159**

18 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 137 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΟΜΑΝΔΡΙΝΟ» Κοινότητας Μυρτοφύτου της Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Τσομπανίδη Παναγιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

2. Την διάταξη του άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88 «Περί οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.11.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΛΟΜΑΝΔΡΙΝΟ» της Κοινότητας Μυρτόφυτου της Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Τσομπανίδη Παναγιώτη και το από 30.4.1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Οικονομίδη Δημητρίου που θεωρήθηκε την 19.11.1993 από την Δ/ντρια της ΔΤΥ Ν. Καβάλας Χατζηγρηγορίου Αναστασία και συνοδεύει την προαναφερομένη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. Πρωτ. Φ. 544.5/850/93/22.12.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του αρθ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 12.11.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας καθώς και το από 30.4.1993 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Οικονομίδη Δημήτριο, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 19.11.1993 από την Διευθύντρια της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας Χατζηγρηγορίου Αναστασία, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΛΟΜΑΝΔΡΙΝΟ» Κοινότητας Μυρτόφυτου της Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία Τσομπανίδη Παναγιώτη.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 100 του Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού–παραλίας στην περιοχή «ΛΟΜΑΝΔΡΙΝΟ» Μυρτοφύτου μπροστά

στην ιδιοκτησία του ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓ.

Στην Ελευθ/πολη σήμερα στις 12.11.93 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΠΑΜΠΙΔΗΣ ΒΑΣ. Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ελευθ/πολης.

2. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝ. Αναπληρωτής Δ/ντριας Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας, λόγω απουσίας.

3. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΘΕΟΤ. Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας λόγω κωλύματος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθμ. 33/11.1.93 απόφασης Νομάρχη (παραγρ. 1 άρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88), συγκληθείσα δια της αριθμ. 9691/4.11.93 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 12.11.1993.

Λαβόντες υπόψη

1) Την από 30.4.93 αίτηση του ενδιαφερομένου με την οποία αιτείται τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-- παραλίας στην παραπάνω περιοχή, καθώς και το από 30.4.93 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχανικό Οικονομίδη Δημήτριο, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καραβά Θωμά, Τοπ/φο Μηχ/κό της Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας στις 22.7.93 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας στις 19.11.1993.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτόν δικαστιρiακή και διοικητική νομολογία.

3) Την, από την επιτόπια μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθόλο το μήκος της ακτής και σε βάθος 20.00 - 30.00μ είναι αμμώδες, ενώ πάνω από αυτό το βάθος των 20.00 - 30.00μ. εδάφους υπάρχει έδαφος αργιλώδες καλλιεργημένο από ελιές και αμπέλια. Χωρίς να παρουσιάζει ανωμαλίες και υψομετρικές διαφορές.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 - 0,50μ. και σε απόσταση 0,00 - 50,00μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες & υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλαασας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 8-9 BF,

αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1.2.3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2... Κ7 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2... Κ7 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Δεν υπάρχουν κτίσματα στις ζώνες αιγιαλού - παραλίας.

3. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10.00μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣ. ΜΠΑΜΠΙΔΗΣ	1) ΙΩΑΝ. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ
	2) Θ. Π. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: 'ΛΟΜΑΝΔΡΙΝΟ-
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ.
...ΧΙΑ: ΠΑΓΓΑΙΟΥ
...ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
...ΧΙΑ: ΚΑΒΑΛΑΣ

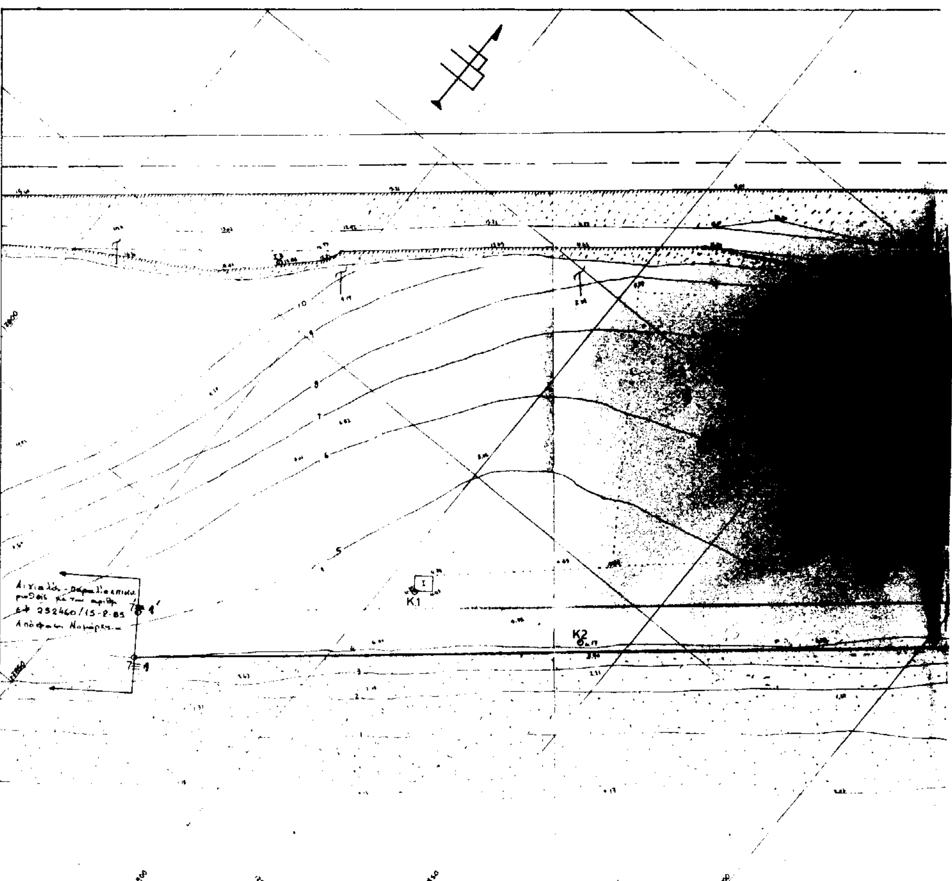
... 1:500

... ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ
... Κ

... λ=+0° 15΄ φ=40° 45΄

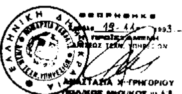
... ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

... ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ ...



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ			ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Κ1	17905.96	1272.01	1	17866.00	1221.30	1'	17860.00	1229.40
Κ2	17946.96	1286.21	2	18020.50	1350.00	2'	18044.50	1358.00
Κ3	18028.99	1353.75	3	18200.00	1491.00	3'	18194.50	1499.00
Κ4	18109.02	1419.00						
Κ5	18135.64	1494.63						
Κ6	18146.90	1459.25						
Κ7	18179.82	1472.17						



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 19-11-1993
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Χ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός μ. Α.Β.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΚΑΒΑΛΑ 22-7-1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θύμιος Καραβάς
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 12-11-93 ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

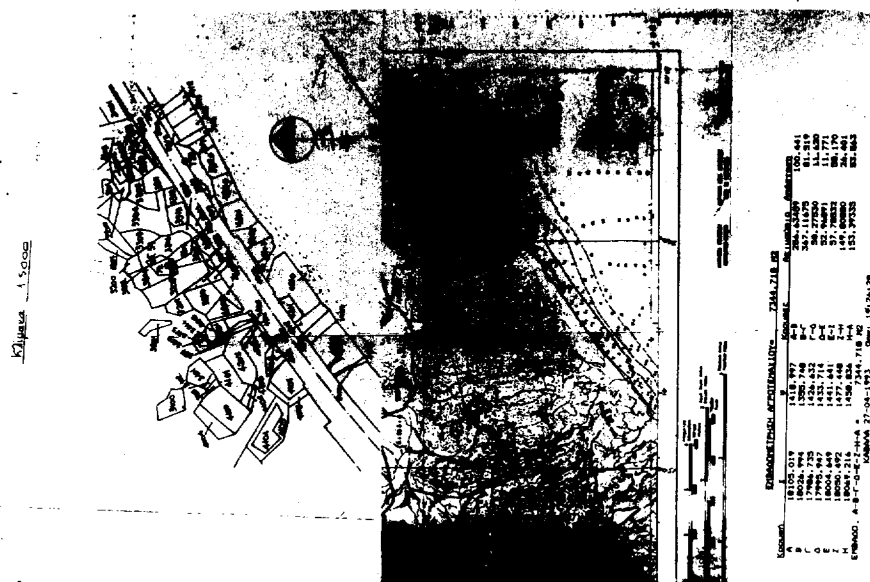
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

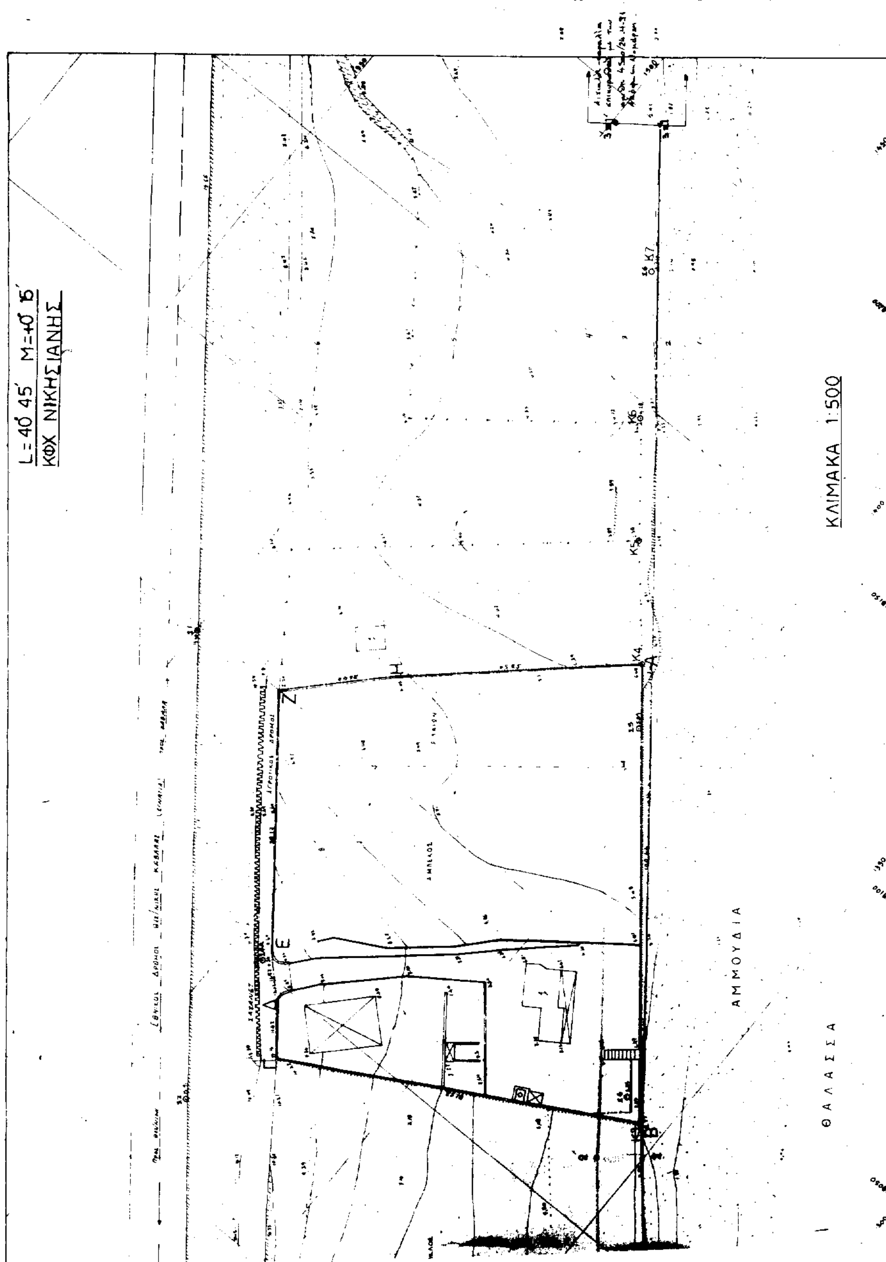
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Πολ. Μηχανικός μ. Α.Β.

2) Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Θ. Π. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


Κλίμακα 1:5000


L=40 45' M=+0 15'
ΚΦΧ ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΜΠΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 642/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμ. Ερυθ. Σταυρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 249/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθμ. 16/391/8.11.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμ. Ερυθ. Σταυρού όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

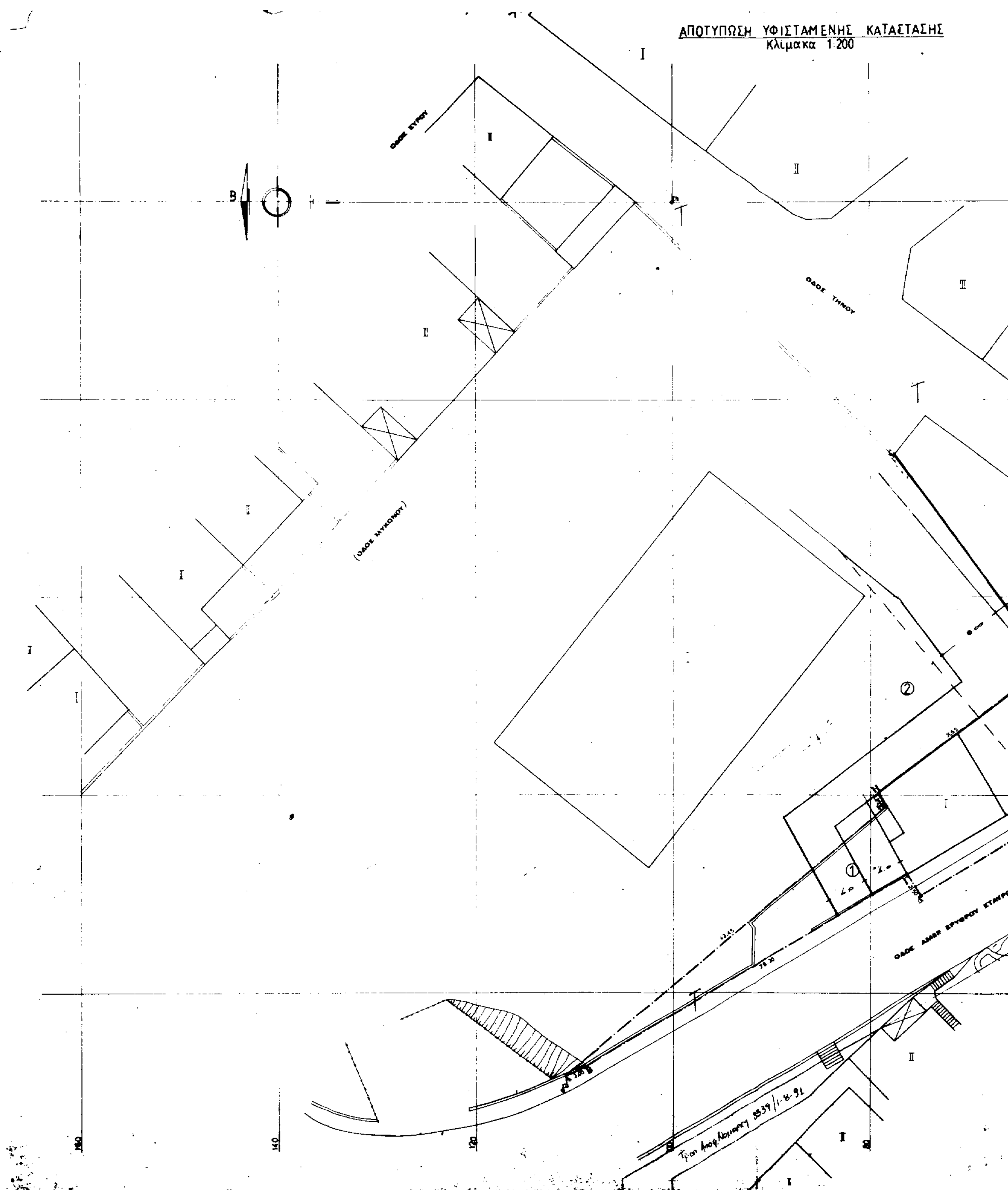
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

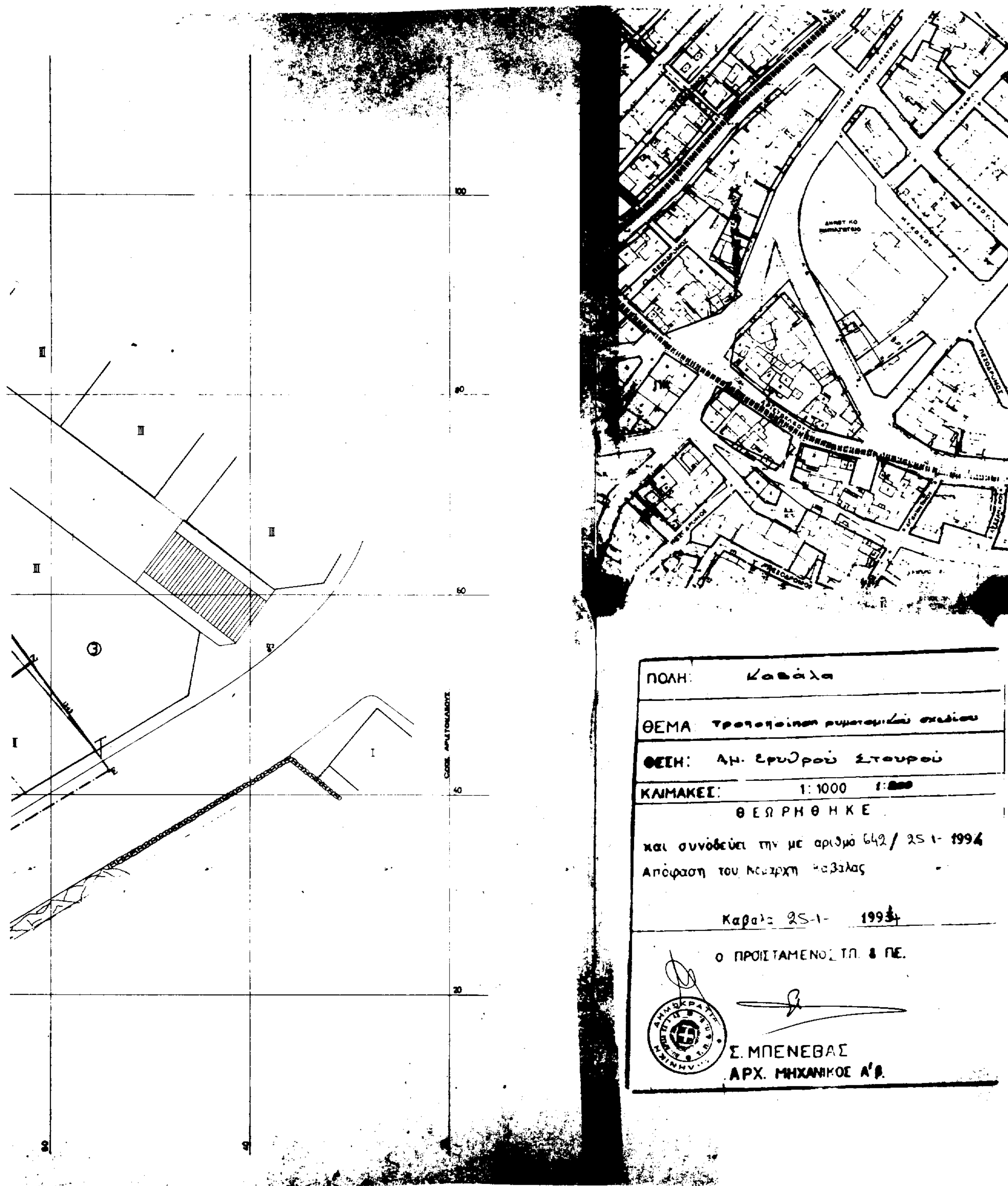
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Κλιμακα 1:200
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ
(ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ)
ΟΔΟΣ ΑΜΒΡ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
①
②
160
140
120


ΠΟΛΗ: Καβάλα
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ: Αμ. Ερυθρού Σταυρού
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 642/25-1-1994
Απόφαση του
Καβάλα 25-1-1994
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. ΟΙΚ. 156 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α'/86).

6. Την με αριθμό 131/93 απόφαση Δημοτικού ή (Κοινοτικού) Συμβουλίου.

7. Την με αριθμό 81/93 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών, που αφορά την μείωση του πλάτους του πεζόδρομου (διεύρυνση) στο Ο.Τ. 135 ώστε ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 134α και 135 να έχει το ίδιο πλάτος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 27 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

